



泸州市兴泸环境集团有限公司拟增资扩股所涉及的
泸州市兴泸环境集团有限公司股东全部权益市场价值

资产评估报告（预评估）

泸州市兴泸环境集团有限公司

重庆三峰环境集团股份有限公司：

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受你们的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对泸州市兴泸环境集团有限公司拟增资扩股所涉及的泸州市兴泸环境集团有限公司股东全部权益在 2022 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产预评估情况报告如下：

评估目的：为泸州市兴泸环境集团有限公司拟增资扩股，提供所涉及的泸州市兴泸环境集团有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

本次评估对象为泸州市兴泸环境集团有限公司股东全部权益市场价值。评估范围为泸州市兴泸环境集团有限公司申报的全部资产及负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2022 年 6 月 30 日。

在本次资产评估中，我们严格遵守国家法律、法规和政策规定，遵循独立、客观、公正的工作原则，同时遵循产权利益主体变动原则和公开市场原则等操作性原则，并用以上原则指导评估人员在评估过程中选择适当的标准、方法、参数和价格依据。

评估人员严格按照有关制度和规定完成评估工作，对委托评估的资产及负债实施了实地查勘、市场调查和询证等必要的评估程序，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

评估方法：资产基础法、收益法。对泸州市兴泸环境集团有限公司、泸州兴泸环境有机处理有限公司、泸州兴泸环境科技有限公司采用资产基础法评估；对泸州市兴泸环保发展有限公司、泸州兴泸环境物流有限公司、泸州市兴泸环境工程有限公司采用资产基础法和收益法进行评估。

评估结论：截至评估基准日，泸州市兴泸环境集团有限公司申报的经审计的合并资产总额为 188,124.13 万元，负债总额 124,223.52 万元，净资产 63,900.61 万元；母公司资产总额 51,068.94 万元，负债总额 50.89 万元，净资产 51,018.06 万元。

经评估，泸州市兴泸环境集团有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 6 月 30 日





的市场价值为 92,183.23 万元（大写：人民币玖亿贰仟壹佰捌拾叁万贰仟叁佰元整）。

该结果为预评估结果，最终结果以正式资产评估报告为准。

重要提示：

1、本报告评估结果经财产评估主管机关备案后，自评估基准日起一年内有效，即评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告书仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力，报告使用人应正确使用本报告。

本报告特定的使用人为委托人。

3、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围资产的数量及作价标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托人应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制”等对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露，本报告的委托人及其他报告使用人应充分关注。

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇二三年十二月二十八日

